I. **Информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности.**

**Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.**

 1.**Организатор аукциона:** Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области. Адрес организатора: 171660, Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса,д.10

2.**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона**: Администрация Краснохолмского муниципального округа;

**реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации Краснохолмского муниципального округа № 32 от 09 марта 2022 года.

3. **Дата и время проведения аукциона**: 12 апреля 2022 года, в 14.00 часов по московскому времени.

 4.**Место проведения аукциона**: Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса,д.10.

 5.**Порядок проведения аукциона**: в соответствии с требованиями

аукционной документации. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа: http://www.krholm.ru

**6.Предмет аукциона**: Лот № 1 земельный участок, с кадастровым номером 69:16:0000014:790, площадью 2852000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, в районе д. Нивы, д. Литвиновка, д. Ескино, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка- для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка и/или ограничения его использования согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок: нет

7. **Начальный годовой размер арендной платы** за земельный участок – установлен в размере 1,5 % кадастровой стоимости, что составляет– 158713,80 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать рублей) 80 копеек в год;

**«шаг» аукциона** – **3%** от начального годового размера арендной платы, что составляет 4761,41 рубль (Четыре тысячи семьсот шестьдесят один рубль) 41копейка;

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 49 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

 8**.Форма заявки на участие в аукционе**: письменная в соответствии

с требованиями аукционной документации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru в сети «Интернет», а также на официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа: http://www.krholm.ru

 9**.Дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: начало приема заявок 12 марта 2022 года с 08.00, окончание приема заявок 07 апреля 2022 года до 17.00, прием заявок осуществляется по рабочим дням с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 по московскому времени.

10. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**: заявки принимаются согласно аукционной документации, путем личного обращения, почтовым отправлением по адресу: 171660, Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д.10.

11. День определения участников аукциона: 08 апреля 2022 г. в 14-00 по московскому времени.

12.**Адрес места и время получения аукционной документации:**

Тверская область г. Красный Холм, пл. Карла Маркса,д.10, в рабочие дни в режиме принятия заявок.

13. **Размер задатка и порядок его внесения участниками аукциона:**

размер задатка определяется равным 20% от начальной годовой арендной платы и составляет 31742,76 (Тридцать одна тысяча семьсот сорок два рубля) 76 копеек.

 задаток вносится претендентом на счет организатора (в платежном поручении указывается: задаток для участия в аукционе, дата, номер лота). Задаток, внесенный претендентом должен поступить на счет организатора аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, то есть не позднее 06 апреля 2022 года, до17.00

 **Реквизиты для перечисления задатка**

ИНН 6928002273 КПП 692801001 ОГРН 1026901543932

каз. счет : 03232643285320003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

 Кор. счет 40102810545370000029

БИК ТОФК 012809106

ОКТМО 28532000

л/с 05363D06920

Получатель: Администрация Краснохолмского муниципального округа

Задаток возвращается:

- в случае отзыва заявки заявителем, в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня формирования протокола приема заявок;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным заявителем в заявке.

Председатель комитета по управлению

имуществом и земельными ресурсами

администрации Краснохолмского

муниципального округа: Л.С. Чернова